

***О результатах деятельности
ГБУ «Жилищник Мещанского района»
за 2024 года***

***Отчёт директора ГБУ «Жилищник
Мещанского района »
Анны Викторовны Колесниковой***



ОСНОВАНИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА



ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОБ ОСНОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОРЯДКЕ ЕЖЕГОДНЫХ ЗАСЛУШИВАНИЙ ОТЧЕТОВ СОВЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДЕПУТАТОВ

- постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»
- постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы и информации руководителей городских организаций»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ГБУ «ЖИЛИЩНИК МЕЩАНСКОГО РАЙОНА» ВЫПОЛНЯЛ РАБОТЫ И ОКАЗЫВАЛ УСЛУГИ



В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

207

многоквартирных
домов

781095

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

67

объектов
дорожного
хозяйства

386499

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

197

дворовых
территорий

1087387

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

09

II категории

13 116

кв. метра



ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ

ОСЕННЕ-ЗИМНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

РЕМОНТ

- а также замена запорной арматуры
- а также промывка и гидравлические испытания внутридомовых инженерных коммуникаций
- а также утепление входных групп и оконных проемов

ВОССТАНОВЛЕНИЕ

- теплоизоляции на трубопроводах
- ТВР

УСТАНОВКА

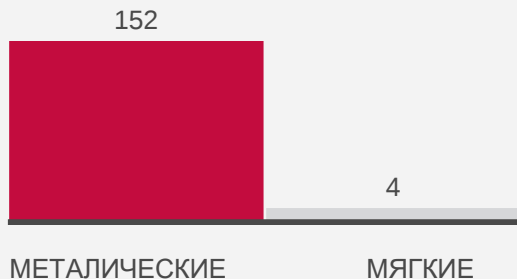
- поверенных манометров и термометров на тепловых узлах



ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

В РАМКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД В 2024 ГОДУ ПРОИЗВЕДЕНА ОЧИСТКА КРОВЕЛЬ ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ

ВСЕГО 156 СКАТНЫЕ КРОВЛИ



Работы по очистке кровель проводятся после выпадения осадков силами обученного и аттестованного персонала с обеспечением безопасности проведения работ

Выполнены работы по очистке кровель и свесов с задействованием автовышек

ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ



В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 207 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ И ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ

ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ПРОМЫВКА

- цоколей
- фасадов
- домовых знаков
- стволов мусоропровода

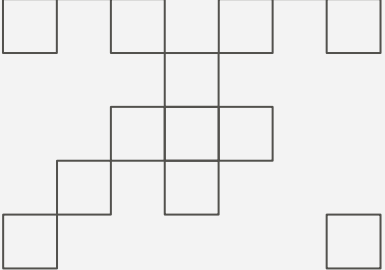
РЕМОНТ

- систем водоотвода
- входных групп
- цоколей
- отмосток
- кровли
- выступающих элементов фасадов
- чердачных и подвальных помещений

ПОКРАСКА

- кровли
- цоколей





РАБОТА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МКД

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПО ПЛАНОВО-ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ

РЕМОНТ И ОКРАСКА

- стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей водоэмульсионными составами
- стволов и приемных клапанов мусоропровода
- фасадными красителями наружных стен и при входе в подъезд
- почтовых ящиков (также замена)

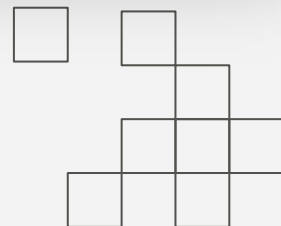
РЕМОНТ

- плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток (при необходимости замена)
- оконных блоков
- входных и тамбурных дверей
- ступеней крыльца и входных площадок
- светильников, упорядочивание слаботочных сетей (также замена)
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней

Выполнен ремонт в

44
многоквартирных
домах

69
подъездах



КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ

СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ВЫСАДКА ЦВЕТОВ

однолетних цветов 93 142 тысяч разных видов, Виола – 13000 шт.,
многолетних цветов разных видов в количестве 4000 шт,
Роза парковая 1000 шт.

Осенняя ВЫСАДКА

57000 шт. луковичных цветов (Тюльпаны) разных видов.

ДЕРЕВЬЯ

высажено 12 деревьев и 89 кустарников.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА

**В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О СТИМУЛИРОВАНИИ УПРАВ
РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ» БЫЛО ПРОВЕДЕНО КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ В
КОЛИЧЕСТВЕ 27 ШТ.**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

1. Ремонт АБП
2. Установка бортового камня
3. Ремонт газонов
4. Устройство резиновых покрытий
5. Устройство опор освещения
6. Замена контейнерных площадок
7. Ремонт подпорных стен и лестниц
8. Реконструкция детских площадок
9. Реконструкция площадок для выгула собак



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА

**ВЫПОЛНЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО 1-ГО ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ (ШКОЛА)
ПО АДРЕСУ:**

**ГБОУ Школа
№1297**

Б. Переяславская
д.7А.



ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОДХ БЫЛО ЗАДЕЙСТВОВАНО БОЛЕЕ 88-ТИ ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ, 60-ТИ ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СОДЕРЖАНИИ ОДХ:

- Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия
- Ремонт и замена плиточного покрытия
- Содержание зеленых насаждений
- Уборка объектов дорожного хозяйства



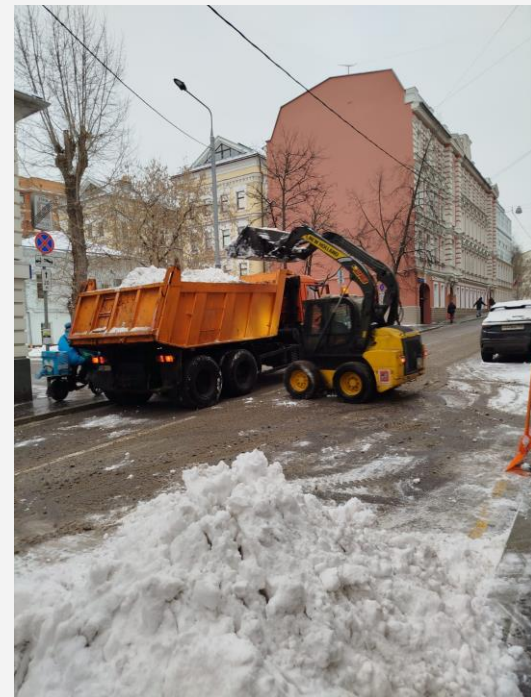
В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 ГОДА УБРАНО, ВЫВЕЗЕНО И УТИЛИЗИРОВАНО БОЛЕЕ 62 936,8 М3 СНЕГА



ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Основные направления в содержании ОДХ:

- Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия
- Ремонт и замена плиточного покрытия
- Содержание зеленых насаждений
- Уборка объектов дорожного хозяйства



ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2024 году приобретено 5 единиц новой коммунальной техники:

Трактор МТЗ 320 1шт



Минипогрузчик Термит 1200 2шт



Трактор МТЗ 82.1 2 шт.



КОНТРОЛЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕМ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, ВЫСЕЛЕННЫХ И ПОЛУОТСЕЛЕННЫХ ДОМОВ



В ЦЕЛЯХ СОБЛЮДЕНИЯ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЛСЯ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ



по опечатыванию чердаков, подвалов и всех технических помещений



по проверке исправности запорных устройств, кодовых замков, и домофонов



по выявлению лиц без определенного места жительства

**НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОМВД И УПРАВой МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ПО
ВЫЯВЛЕНИЮ ФАКТОВ НЕЗАКОННОЙ СДАЧИ КВАРТИР**

◆ ◆ **ПРОВЕДЕННАЯ РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА**

**В ГБУ «ЖИЛИЩНИК МЕЩАНСКОГО РАЙОНА» ВЕЛАСЬ ПОСТОЯННАЯ РАБОТА ПО
ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ С ФИЗЛИЦ И ЮРЛИЦ**

185 **исковых заявлений**

Подано в судебные инстанции на сумму
11 458 691,65 руб

161 **исполнительный лист**

Направлен в ФССП для взыскания в принудительном
порядке на сумму **6 772 412,49 руб**

4,9+ **млн руб.**

Взыскано принудительно в рамках исполнительного производства
в 2024г.

153 **исковых заявлений**

Судебными инстанциями вынесено в пользу ГБУ
на сумму **8 596 551,23 руб**

150 **исполнительных производств**

Возбуждено ФССП на сумму **5 700 000 руб**

**НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ВЫВЕШИВАНИЮ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ
СТЕНДАХ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОГАШЕНИЯ ИМЕЮЩЕЙСЯ У ЖИТЕЛЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ**

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В 2024 ГОДУ В МЕЩАНСКОМ РАЙОНЕ БЫЛА ПРОДОЛЖЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии с Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

Проводился капитальный ремонт инженерных систем и строительных конструкций
в **9** многоквартирных домах:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. улица Сретенка, 27 с.8 | 5. улица Верземнека, д. 7 |
| 2. улица Гиляровского, д. 56 | 6. переулок Астраханский, д. 5/9 |
| 3. проспект Мира, д. 76 | 7. улица Краснопрудная, д. 11 |
| 4. переулок Печатников, д. 26 | 8. улица Краснопрудная, д. 7-5 |
| | 9. Переулок Ананьевский, д. 5 с.6 |

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ИСПОЛНЕНО БОЛЕЕ 1620 ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА

ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ В ПРИЕМНУЮ ГБУ «ЖИЛИЩНИК МЕЩАНСКОГО РАЙОНА ЗА 2024 ГОД



- оплата жилищно-коммунальных услуг – 524 обращений (32%)
- произвести перерасчет - 414 обращений (26 %);
- содержание и текущий ремонт многоквартирных домов – 469 обращений (29 %);
- благоустройство и содержание территории – 187 обращений (12 %);
- капитальный ремонт многоквартирных домов – 77 обращений (5 %);
- иные вопросы – 363 обращения (22%).

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ИСПОЛНЕНО БОЛЕЕ 4057 ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ МЕЩАНСКОГО РАЙОНА

ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2024 ГОД



◆ ◆ **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

